

# Gazdasági Program

## Tinnye Község Önkormányzata



2022

### **Tinnye jövőképe címszavakban**

- Tinnye továbbra is falusias jellegű település kíván maradni, elsősorban családi házas építkezések várhatóak, a Tinnyére jellemző épületek megőrzése, felújítása kívánatos,
- célszerűnek látszik több kisebb településközpont kialakítása, amit a fejlesztéseknél mindenképpen figyelembe kell venni,
- közlekedés és úthálózat fejlesztése,
- a Bajcsy-Zsilinszky utca átépítése, szépítése,
- polgármesteri hivatali épület további modernizálása,
- a Művelődési Ház felújítása, korszerűsítése,
- történelmi jelentőségű épületek felújítása
- parkok, közterek, játszóterek kijelölése és építése,
- a természeti értékek megőrzése, turizmus,
- szilárd burkolatú utcák számának növelése,
- gyalogátkelők (zebrák), létesítése,
- csapadékvíz elvezetése,
- kikapcsolódási lehetőség biztosításához közösségi terek létesítése,
- települési szolgáltatások bővítése.

### **Tinnye gazdaságfejlesztési adottságai, erős és gyenge pontjai**

Tinnye sajátos helyet foglal el az agglomerációban. A Főváros, Esztergom és Pilisvörösvár relatív közelsége, a gyönyörű természeti környezet, a többirányú megközelíthetőség előnyt és hátrányt egyaránt jelent.

Hátrány a nagy átmenő forgalom, előny, hogy a főváros közelsége, valamint a későbbiekben megépülő, a települést elkerülő új út mellett lehetőség lesz vállalkozások bevonására, illetve a faluban lévő átmenő forgalom csökkentésére.

A később megjelenő plusz előnyöket- melyekre többen is már felfigyeltek/felfigyelnek- pedig fontos lesz kihasználni, mert ezek a vonzó feltételek alapozzák majd meg a gazdasági helyzetünket.

Tinnye továbbra is kertvárosi jellegű település kíván maradni, elsősorban további családi házas építkezések várhatóak, a régi, Tinnyére jellemző épületek megőrzését, felújítását, ugyanakkor kívánatosnak tartjuk.

Célszerűnek látszik több kisebb településközpont kialakítása, amit a fejlesztéseknél, és a további építési telkek értékesítésénél mindenképpen figyelembe kell venni, valamint a közlekedés és úthálózat fejlesztését is szem előtt kell tartani.

### **A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése**

#### Helyi adók rendszere.

Ezek jelentik az önkormányzat saját működési bevételeit.

Jelenleg a következő helyi adókkal számolhatunk:

- iparüzési adó
- telek adó
- építmény adó

Törekedni kell, hogy ezek az adók egyrészt igazságos terhelést jelentsenek az itt élő vállalkozásoknak és magánszemélyeknek, másrészt a lehető legnagyobb bevételt jelentsék az önkormányzati költségvetésnek.

A helyi adók évenkénti felülvizsgálatánál szükséges bevezetni az éves infláció mértékének beépítését.

A kormányzati támogatások mértékét a költségvetési törvény alapján a települési adottságok (méret, lakosság szám, közvilágítás mértéke, úthálózat hossza, stb.) és a kötelező feladatokhoz kötött normatívák szabályozzák.

A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatást kapja).

### Vagyongazdálkodás

Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására, bérbe adására, valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére. Az önkormányzat látja, hogy nemcsak építési telekre, hanem közterületekre is szükség van, hogy ott kisebb faluközpontot, parkot, játszóteret lehessen kialakítani. A következő néhány év vagyongazdálkodási feladata, hogy a közigazgatási területünkön fellelhető elhagyatott és elhanyagolt területekre önkormányzati tulajdonba vonására tegyünk lépéseket, melyek a helyi közérdek érdekében kerülnek hasznosításra.

### Pályázatok

Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg. Minden fejlesztésnél megvizsgáljuk a lehetőségét pályázati pénzek bevonásának. Ez esetenként a fontossági sorrenden is változtathat, ami azt jelenti, hogy előnyben részesítjük azokat a fejlesztéseket, melyekre pályázni lehet. Így Tinnye gazdaságfejlesztésére irányuló pályázataink 2022. év elején a következők:

- Önkormányzati Járdapépítés/felújítás támogatása, Kossuth Lajos utca, Bajcsy-Zsilinszky utca, MFP-BJA/2022 kódszámmal - 10.000 E Ft támogatás igénylés.
- MFP Kommunális eszköz beszerzés, MFP-KOEB/2022 kódszámmal - 15.000 E Ft támogatás igénylés.
- Közösség szervezéshez kapcsolódó eszköz beszerzés és közösség-szervező bértámogatása, MFP-KEB/2022 kódszámmal - 2000 E Ft támogatás igénylés.
- MFP Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése, MFP-ÖTIK/2022/5 - 35.000 E Ft támogatás igénylés.
- Út, híd kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése /felújítása Damjanich utca szilárd burkolatú út felújítás megkezdése, MFP-UHK/2022 kódszámmal - 45.000 E Ft támogatás igénylés.

- 2022 évi BM Kötelező Önkormányzati feladatok ellátása, Egészségügyi alapellátást biztosító épület tetőszerkezet, és az épület külső felújítása, (95% támogatás intenzitás) - 40.000 E Ft támogatás igénylés.

### Felkészülés a pályázatokra

Mivel a Képviselő-testület mandátumának időszaka alatt továbbra is lehetőség van pályázati források bevonására a fejlesztések megvalósításához, a sikeres pályázatok érdekében:

- felelősöket vagy külső vállalkozást kell megbízni a különböző szintű, jellegű pályázatok figyelemmel kísérésére,
- a pályázatok megírására a szükséges szakértelemmel és tehetséggel rendelkező személyt, társaságot kell keresni és megbízni (lehet külsős is),
- lépéseket kell tenni az adott fejlesztés megyei, kistérségi, illetve régiós fejlesztési programba való illesztéséhez, a BÖT programjaihoz,
- a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket kell készíteni – mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő,
- meg kell vizsgálni a sikeres pályázatokra ösztönző érdekeltségi rendszer kidolgozásának szükségességét.

### **Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése**

Tinnye község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022-2027 évekre az alábbi feladatokat és célokat határozza meg a munkahelyteremtés feltételeinek javítása érdekében:

#### Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok:

A munkanélküliség ellen küzdeni kíván az Önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az életminőségek, másrészt az Önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segélyezések miatt.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat:

- a fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint segíti a helyi vállalkozásokat, valamint az idegenforgalmat is támogatja,
- segíti a helyi gazdaság megerősödését, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni, hogy a vállalkozók számára munkahely-bővítési lehetőséget teremtsen,
- a közszolgáltatások megtartása, illetve bővítése révén munkahelyet teremt, és ezt igyekszik bővíteni,
- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a honlapján hirdetési lehetőséget biztosít,
- Jövőbeni terveink alapján tréningek, előadások keretében is igyekszünk majd segíteni az aktív korú, de munkanélküli lakosokat,
- rendszeresen együttműködik a munkaügyi hivatalokkal és a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálattal.

## A településfejlesztési politika célkitűzései

Tinnye Önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzései, egy élhető település kialakítása és hogy az önkormányzati vagy a Képviselő-testület ciklusa alatt növekedjen. Csak olyan fejlesztéseket vállaljunk, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudjuk, valamint Tinnye falusias jellegű településképét megtartsuk.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervek közül azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják. A településfejlesztés nyilvánosságával kapcsolatos célkitűzések:

Folyamatosan karban kell tartani a település honlapját. A honlapon biztosítani kell a helyet,

- a Képviselő-testület működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak,
- a vállalkozói térképnek,
- a turisztikai kiadványnak,
- a település intézményeinek,
- a helyi civil szervezeteknek,
- a településen megrendezett programoknak.

A településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot, vállalkozókat és önszerveződő közösségeket.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe,

- melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy
- melyek több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik,
- melyek a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus évei alatt.

A településfejlesztés során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztések kivételével – figyelembe kell venni a következőket, azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni,

- melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként az Önkormányzat tartósan (legalább 4 éven keresztül) a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat, és/vagy,
- melyek munkahelyet teremtenek,
- széles lakossági igényeket elégítenek ki.

hátterbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket,

- melyek a lakosság, vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik, és mely fejlesztésekkel megvalósuló beruházás aránytalan nagy működtetési kiadásokkal jár,
- a létrejött beruházás üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az Önkormányzatra, és adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

### **A településrendezési terv**

Az Önkormányzat területrendezési terve a településfejlesztés egyik alapdokumentuma, amely kijelöli a településen belül az egyes településrészek funkcióját, jellegét.

A Képviselő-testület feladata, hogy a településrendezési tervet illessze a településfejlesztési koncepcióhoz, ezért

- a ciklus ideje alatt áttekintse a településrendezési tervet, szükség esetén lépéseket tegyen a rendezési terv módosítására,
- konkrét lépéseket tegyen a rendezési tervben szereplő fejlesztések megvalósítására,
- a település fejlődése, valamint a költségvetési egyensúly biztosítása érdekében elkerülhetetlen egy vonzó, méretében ide illő gazdasági/kereskedelmi övezet kijelölése elsősorban a megépülő M100-as út közelében.

### **Közigazgatás**

Az Önkormányzat közigazgatási feladatait a Tinnyei Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges:

- a szolgáltató jellegű közigazgatás fejlesztése,
- az elektronikus ügyintézés lehetőségének fejlesztése (különösen a covid helyzetre tekintettel),
- az információs szolgáltatás működtetésének kiterjesztése a lehető legszélesebb területekre,
- a közigazgatás tárgyi feltételeinek további javítása,
- a hivatal működésének helyt adó épület felújítása, valamint
- a közintézmények akadálymentesítése.

### **A köztisztaság és településtisztaság fenntartása**

A köztisztaság és településtisztaság fenntartási közszolgáltatás biztosítása érdekében az Önkormányzat:

- továbbra is gondoskodik a kommunális hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról,
- folyamatosan tájékoztatja a lakosságot a szemétszállítási szolgáltatás kihasználása érdekében, - felvilágosítja a lakosságot a szeméttégetés, valamint kerti hulladékégetés negatív környezeti hatásáról, figyelemmel az aktuális országos és helyi rendeletekre,
- gondoskodik a szelektív hulladékgyűjtés széleskörű alkalmazásáról,
- évente 1-2 alkalommal szemétyűjtési akciót szervez a lakosság és a civil szervezetek, valamint a tanulók bevonásával,

- biztosítja azt, hogy a közterületekre hulladékgyűjtő edények megfelelő számban legyenek kihelyezve, illetve rendszeres időközönként ürítésre kerüljenek,
- gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosság mentesítéséről és a hó eltakarításról
- a közterületek tisztán tartásáról, a zöldfelületek gondozásáról.

### **A helyi tűzvédelem**

Az Önkormányzat a helyi tűzvédelmi feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- támogatja a piliscsabai önkéntes tűzoltó egyesületet,
- a hivatal, illetve az önkormányzati intézmények vonatkozásában figyelemmel kíséri a tűzvédelmi szabályzattal való rendelkezést,
- tájékoztatást kér a szabályozások évenkénti felülvizsgálatának, a tűzvédelmi oktatás megtartásának és a kapcsolódó nyilvántartások vezetésének megtörténtéről.

### **A közbiztonság helyi feladatainak ellátása**

Az Önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében:

- támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, ilyen programok tartását kezdeményezi a rendvédelmi szerveknél,
- javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére,
- felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre,
- a polgári szerveződések működését anyagilag, támogatja
- tervezi térfigyelő kamerák telepítését, amivel a település újabb területei kerülnek ellenőrzés alá.

### **Gondoskodás az egészségügyi ellátásról**

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. A Képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt az egészségügyi szolgáltatást a következő módon kívánja biztosítani.

- fenntartja a háziorvosi és gyermekorvosi ellátást vállalkozó orvos útján, valamint
- a védőnői ellátást,
- támogatja az egészségügyi ellátás színvonalát szinten tartó, illetve növelő fejlesztéseket, ezekhez pályázati lehetőségeket keres,
- az általános egészségügyi helyzet javítása érdekében kezdeményezi – az egészségügyi, higiéniai szempontból nem megfelelő, illetve sérülékeny településrészek felkutatását, és a helyzet javítására vonatkozó programok kidolgozását, majd megvalósítását,
- a parlagfű elleni védekezésre továbbra is nagy hangsúlyt fektet,

- A lakosság szám növekedésével az egészségügyi ellátás további bővítését szükséges tervbe venni.

### **Gondoskodás a szociális ellátásról**

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának. A szociális ellátások területén az Önkormányzat a következő feladatokat látja el:

- A Képviselő-testület évente legalább egy alkalommal – illetve központi jogszabályváltozások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét,
- A kötelező szociális ellátásokat és szolgáltatásokat a Híd Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálata által biztosítja,
- éjjel-nappal hívható krízis telefonszám elérhetőségét a Hivatal épületének külső felületén biztosítja,
- az önkormányzat együttműködik az egyházi karitatív szervezetekkel,
- terveinkben szerepel a jelzőrendszeres, valamint a házi segítségnyújtás biztosítása.

### **Gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás**

Az Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelten kezeli a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat. A kapcsolódó szolgáltatások körében ellátandó feladatok:

- évente felül kell vizsgálni a helyi gyermekvédelmi, gyámügyi rendeletet,
- a rendelet módosításnál figyelembe kell venni a gyermekvédelmi rendszer által tett jelzéseket, észrevételeket,

Az Önkormányzat a következő gyermekvédelmi szolgáltatásokat, ellátásokat biztosítja:

- családsegítő és gyermekjóléti szolgálat igénybevétele, pszichológus, segítő szakemberek, tréner alkalmazása,
- egyházi szervezetekkel való együttműködés és további támogatásuk,
- közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, és a sport támogatása,
- az idei évtől, közművelődési szakembert alkalmaz a hivatalon keresztül.

#### A Művelődési Ház működésével kapcsolatban:

- annak teljes felújítása és korszerűsítése szükséges,
- biztosítani kell a szükséges költségvetési forrásokat,
- pótolni kell az elhasználódott eszközöket,
- fejleszteni kell a meglévő eszközállományt.

#### Gondoskodni kell arról, hogy a kulturális, közművelődési feladatokat is ellátó szervezetek:

- számára biztosítva legyen a működésükhöz szükséges közösségi hely,
- kapjanak pénzügyi, anyagi támogatást a vállalt feladataik ellátásához,
- pályázati tevékenységét segítse az Önkormányzat,



- bemutatkozási lehetőséget kell biztosítani a helyi és térségi művészek számára (költői est, felolvasó est, kiállítások, bemutatók szervezésével, klubok, társas közösségi programok, stb.),
- szorgalmazni kell a település múltját bemutató tárlat összeállítását, és a tárlat bővítését,
- támogatni kell a helyi kiadványok megjelenését.

### **A nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása**

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a hivatalán keresztül biztosítja a nemzeti és etnikai kisebbségek jogainak érvényesülését.

### **Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése**

A Képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja, illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

- A Képviselő-testület, a hivatal és az egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények, személyek folyamatosan együttműködnek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében. (A kölcsönös együttműködés tapasztalatairól a testület legalább évente egy alkalommal meghallgatja az intézményvezetőket, illetve a hivatalvezető tájékoztatóját.)
- Támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőréssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.
- Támogatja a helyi egyházi, civil és nyugdíjas szervezetek erre irányuló törekvéseit.
- Az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében ellátja a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatokat, így biztosítja a mozgáshoz való helyet, és alkalmat, támogatja a helyi sportszervezeteket (labdarúgó, judo, stb.).
- Szorgalmazza, hogy a kulturális rendezvények sorába épüljenek be a dohányzás, alkohol, és a drog fogyasztása elleni programok.

### **Településüzemeltetés**

A településüzemeltetés során az Önkormányzat Képviselő-testületének figyelemmel kell kísérnie az egyes közfeladatokkal kapcsolatban felmerülő kiadásokat és a vele szemben keletkező bevételeket adott évben, illetve több év viszonylatában.

A növekvő költségvetési kiadással és a csökkenő költségvetési bevétellel járó közfeladatok esetében rendszeresen vizsgálni kell azt, hogy a közszolgáltatás biztosítása más szolgáltatóval, illetve más módon nem lehetséges-e.

A településüzemeltetés során biztosítani kell a megalapozott költségvetéssel, és a likviditás folyamatos figyelemmel kísérésével azt, hogy az üzemeltetéshez szükséges pénzügyi fedezet

rendelkezésre álljon. A pénzügyi problémák bekövetkezésének lehetőségét előre kell jelezni, hogy a szükséges átcsoportosítás végrehajtható legyen.

A településüzemeltetés során kiemelt feladat, hogy olyan térítési díj, illetve az ellenszolgáltatásért biztosított közszolgáltatásokért olyan ellenérték kerüljön megállapításra, amely igazodik a felmerült költségekhez.

A településüzemeltetés során párbeszédet kell kezdeményezni:

- az egyházi és civil szervezetekkel
- a lakossággal,
- az intézményekkel,

annak megbeszélésére, hogy mely tevékenységek azok, melyekbe be tudnak kapcsolódni.

A településüzemeltetés során valamely közszolgáltatási feladat ellátásában résztvevő szervezet, illetve a gazdaságpolitikai célkitűzések megvalósítását támogató civil szervezet csak úgy kaphat az Önkormányzattól anyagi segítséget, ha a kapott támogatással megfelelő módon elszámol.

Vizsgálni kell az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok és egyéb hasznosítható ingó eszközök kihasználtságát. Tervet kell készíteni a kihasználtság növelésére, hogy

- az adott közszolgáltatás fajlagos költségei csökkenjenek, illetve
- többletbevétel keletkezzen.

Vizsgálni kell önkormányzati alapítású gazdasági társaság alapításának lehetőségét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdése alapján a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete támaszkodik a belső ellenőrzés, és a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés által, az üzemeltetés gazdaságosság, hatékonyság, eredményesség tekintetében tett megállapításaira, észrevételeire.

Szeretnénk, hogy a tervezett gazdasági programunk maradéktalanul megvalósuljon, és településünk Polgárainak javát szolgálja.

A gazdasági programot Tinnye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 40/2022. (IV. 26.) önkormányzati határozatával fogadta el.



Krix Lajos  
polgármester